

Verslag

PWA-Kazerne bewonersavond Donderdag 12 oktober 2023

Op 12 oktober 2023 is een bewonersavond georganiseerd om geïnteresseerden te informeren rondom de ontwikkelingen van de PWA-Kazerne in Gouda. De avond is georganiseerd vanuit de projectontwikkelaars Open Development en Vink Bouw (vertegenwoordigd door Jan Piësla), in samenwerking met de gemeente Gouda (vanavond vertegenwoordigd door projectleider Bob Stolker).

Opening en welkom

Arjan Kaashoek van communicatiebureau De Wijde Blik heet iedereen welkom en peilt wie er in de zaal zijn. Er zijn circa 60 aanwezigen. Circa vijftien van hen zijn voor het eerst bij een avond over de PWA-kazerne. Zo'n driekwart van de mensen komt uit de directe omgeving van de kazerne, een kwart is aanwezig omdat ze hier ook wel zouden willen wonen. Een klein deel is zowel omwonende als geïnteresseerd om in de nieuwbouw te wonen.

Arjan licht toe waarom deze avond plaatsvindt. Sinds de vorige bijeenkomst, vorig jaar zomer, zijn de gedachten veranderd over de historische waarde van de oude kazerne en dan met name de bunker. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat deze naoorlogse bunker toch als behoudenswaardig of zelfs monumentaal kan worden aangemerkt. Om hierover niet in onzekerheid te blijven en de plannen daardoor niet te laten ophouden, is afgelopen maanden hard gewerkt aan een alternatief plan waarbij de bunker wordt behouden.

Veel van wat we bij de omgeving hebben opgehaald, konden we ook in dit plan verwerken. Het nieuwe plan heeft evenveel woningen. De verkeersontsluiting is in grote lijnen ook gelijk gebleven, met de nieuwe ontsluitingsweg achter de sporthallen langs. Er zijn ook verschillen: er komen deels andere woningtypes en het parkeren wordt grotendeels anders opgelost. De bunker blijft behouden en krijgt een iconisch gebouw erbovenop. Het nieuwe plan heeft een groter groen hart en er blijven meer bestaande bomen behouden. En tot slot wordt de nieuwbouw in het alternatieve plan een stuk lager dan in het vorige plan.

We zijn benieuwd of dit alternatieve plan ook op draagvlak in de buurt kan rekenen. Later dit jaar maken de projectontwikkelaars en de gemeente met elkaar de definitieve keuze.

Presentatie nieuwe plan

Ontwerpers Jan Maarten Mulder (bureau Mulder Zonderland) en Jan Nauta (Studio Nauta) presenteren het nieuwe plan. Zie hiervoor de presentatie, te downloaden op www.pwakazerne.nl.

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Memo

De Wijde Blik

In het plan is de bunker behouden, hier bovenop komt een iconisch gebouw. Het gebied krijgt een groen hart, met veel rust, want hier mogen geen auto's komen. Aan dit groene hart bevinden zich de balkons van de omringende woningen, wat zorgt voor meer contact met de bewoners.

Aan de zijden van de bestaande wijk is de architectuur iets meer gesloten. Qua kleurgebruik is gekozen voor harmonieuze, lichte kleuren die ook goed samengaan met de bestaande bebouwing zoals de bunker. Er wordt ook materiaal hergebruikt. Daarmee is dit plan ook duurzamer dan het vorige.

Het parkeren wordt goed opgelost. Hiervoor worden deels bestaande parkeerplaatsen op en rond het PWA-terrein gebruikt, maar ook nieuwe toegevoegd. Een deel van de parkeerplaatsen op het PWA-terrein kan straks ook door bezoekers worden gebruikt. Zodoende leidt de komst van nieuwe bewoners in dit deel van Gouda niet tot meer behoefte aan parkeerplaatsen buiten het PWA-terrein.

Planning

Jan Piësla van Open Development licht tot slot de planning kort toe:

- Voor 2024 besluit Bestemmingsplan
- Medio 2024 inschatting vaststelling Bestemmingsplan
- Eind 2024 start verkoop
- Medio 2025 start bouw

Let wel: dit is de verwachte planning, deze zou nog kunnen afwijken.

Vragen

Gespreksleider Kaashoek geeft gelegenheid voor het stellen van vragen en vraagt daarbij ook nadrukkelijk naar hoe mensen in het algemeen denken over dit alternatieve plan.

In de vragenronde die hierna komt, worden overwegend positieve opmerkingen gegeven over het plan als geheel. Op onderdelen zijn er verduidelijkende vragen. De zorgen zitten met name in het parkeren, al blijkt dat ook vaak te komen doordat het wat ingewikkelder uit te leggen is hoe het parkeren is opgelost en hoe zich dat verhoudt tot de bestaande wijk.

Is al duidelijk welk type woningen waar komt? Denk aan sociale huur, middenhuur en koopwoningen?

Dat is nog niet helemaal uitgewerkt. De nieuwe wijk krijgt sowieso wel alle genoemde woningtypen. Een derde van de woningen zal sociale huur zijn, en minimaal tien procent wordt middenhuur of bereikbare koop.

Ook komt er een gezondheidscentrum.

Memo

De
Wijde
Blik

Voldoet het plan aan de parkeernormen van Gouda?

Bij de gemeente Gouda heeft het College de mogelijkheid om af te wijken van de parkeernormering. Daarvoor is gekeken naar het woonprogramma dat gerealiseerd wordt, en het daadwerkelijke autobezit van vergelijkbare woningtypes in vergelijkbare wijken in Gouda. Daarnaast is er sprake van dubbelgebruik: De bezoekers van het gezondheidscentrum parkeren op een ander moment dan bijvoorbeeld de bezoekers van de tennisvereniging.

De parkeerplekken aan de Wibautstraat verdwijnen op deze plek, maar laatst spraken we nog een ambtenaar die ervan uitging dat de huidige parkeerplaatsen worden heringericht op die plek. Hoe kan dit?

Het nieuwe plan is ook bij de gemeente nog maar kort bekend. De ambtenaar was hoogstwaarschijnlijk nog bezig met het oude plan, waarin de parkeerplaatsen inderdaad aan de Wibautstraat zouden blijven, maar dan dwarsparkeren i.p.v. langsparkeren.

Bezoekers van Olympia parkeren nu in de wijk. Wat wordt daartegen gedaan?

Dit nieuwbouwplan dient niet om bestaande parkeerproblemen op te lossen. Dat is niet de taak van de ontwikkelaar. Parkeren in de wijk blijft mogelijk. Een deel van de parkeerplaatsen in de nieuwe PWA-buurt zal openbaar zijn.

Er is een aantal van 68 parkeerplaatsen genoemd: zijn dit de parkeerplaatsen op het PWA-terrein of ook in de omliggende wijk?

Dit zijn de parkeerplaatsen die in de huidige situatie rondom het plan openbaar zijn. Deze plekken worden in het nieuwe plan heringericht en komen weer terug in een andere vorm binnen of buiten het PWA-terrein, maar altijd als openbare parkeerplaatsen.

Komt er ook deelmobiliteit?

Ja, er komen 5 deelauto's.

Hoe zit het met eenrichtingsverkeer in de straatjes ten zuiden van de Wibautstraat?

De situatie wordt nog eens toegelicht aan de hand van het verkeerskaartje in de presentatie.

Naschrift: kort na deze avond is dit punt nog eens besproken in een overleg met de gemeente en verkeerskundig bureau Goudappel. De zorg van de bewoners is dat het verkeer door de wijk onder de Wibautstraat rijdt om de parkeerpockets van het PWA-terrein te bereiken. Om dit op te lossen wordt Wibautstraat ingericht als tweerichtingsverkeer.

Memo

Er is vanavond gezegd dat er geen hoogbouw komt, maar ik zie voor het eerst plannen voor dit gebied en het valt mij op dat het op sommige plekken wel hoger wordt dan nu. Past dat wel in de omgeving?

De bebouwing wordt op een aantal plekken wel iets hoger, maar lang niet zo hoog als in het oude plan. Het huidige kazernegebouw krijgt er 2 bouwlagen bij, waarmee het 7 bouwlagen telt. Maar dit is wel gelijk het enige punt dat zo hoog wordt en het ligt voldoende van bestaande bebouwing vandaan, dus er zijn geen effecten van dat gebouw op bezonning van de bestaande woonbebouwing in de omgeving.

Wat zijn de mogelijkheden voor mensen die geen trap kunnen lopen?

Dit werd net in de toelichting inderdaad niet genoemd, maar hier komen wel degelijk goede voorzieningen voor. Ook met rolstoel of rollator kun je overal komen, dankzij hellingbanen of liften. Uitgangspunt is dat we mensen zonder rolstoel of rollator willen verleiden om meer te bewegen en dus trappen te lopen. Dat bevordert een gezonde levensstijl.

Napraten, wat valt op?

Na dit plenaire deel kunnen mensen nog volop napraten, vragen stellen en wensen meegeven aan de ontwerpers, de ontwikkelaar en de gemeente. Gedurende dit informele tweede deel staat er ook een maquette opgesteld.

- Over het algemeen valt ook in dit tweede deel op dat het alternatieve plan in goede aarde valt.
- Velen zijn positief over het groene beeld, met name het groene hart van de nieuwe buurt.
- Er zijn nog wel zorgen over het parkeren. Meerdere mensen betwijfelen of er voldoende parkeerplaatsen zullen zijn en of dit wel strookt met de parkeernorm.
- Ook de aanrij- en vertrekroutes van het autoverkeer komt vaak ter sprake. Benadrukt wordt dat dit op hoofdlijnen niet is gewijzigd sinds de vorige bijeenkomsten, toen de omgeving nadrukkelijk haar voorkeuren heeft aangegeven in de diverse verkeersmodellen. Die voorkeuren heeft de ontwikkelaar gevolgd en zitten dus ook nog steeds in dit alternatieve plan.

